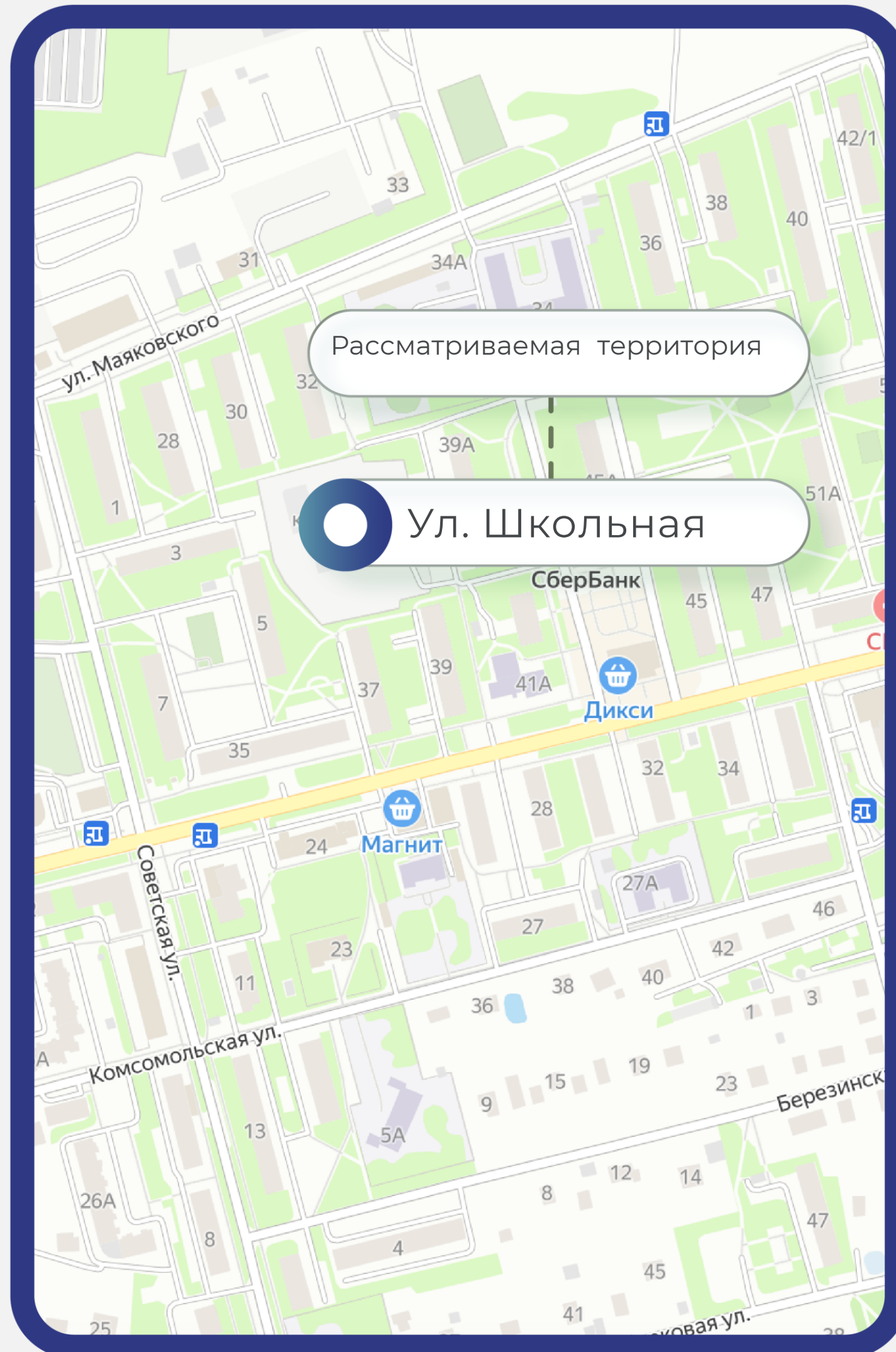


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:16:0702005:33, 50:16:0702005:400, расположенные по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Электроугли, г. Электроугли, ул. Школьная, вблизи д.37, д.39

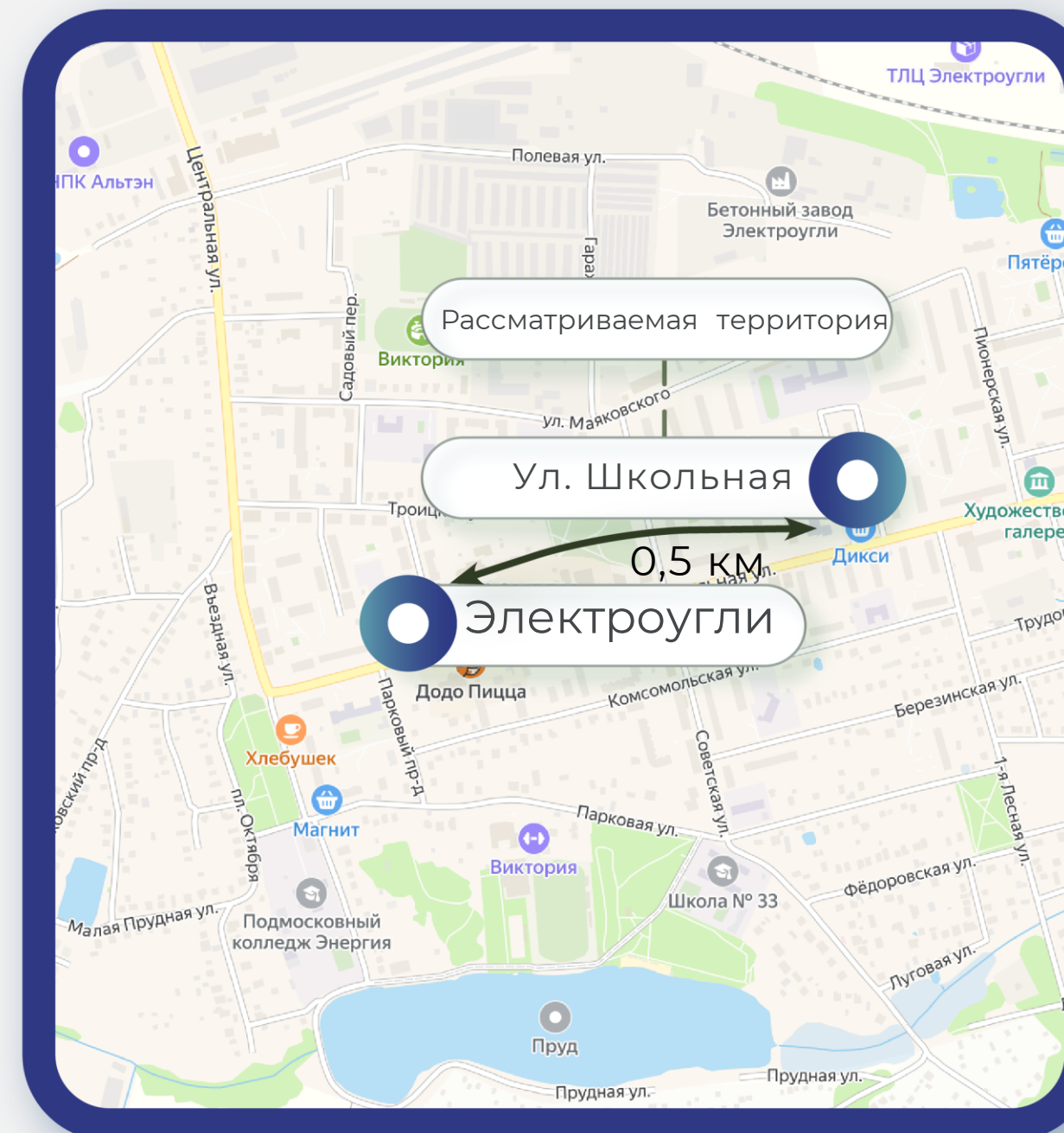


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

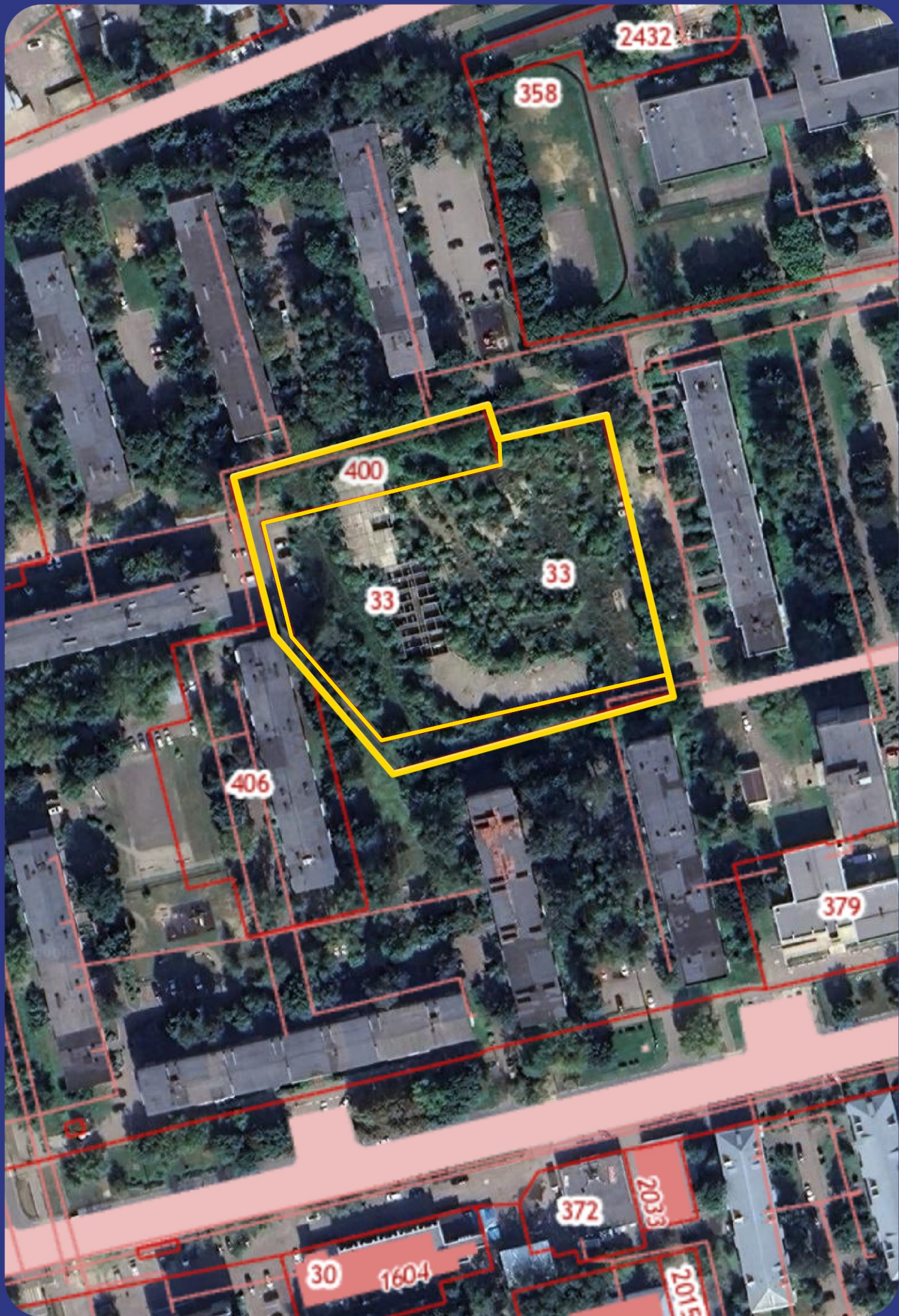
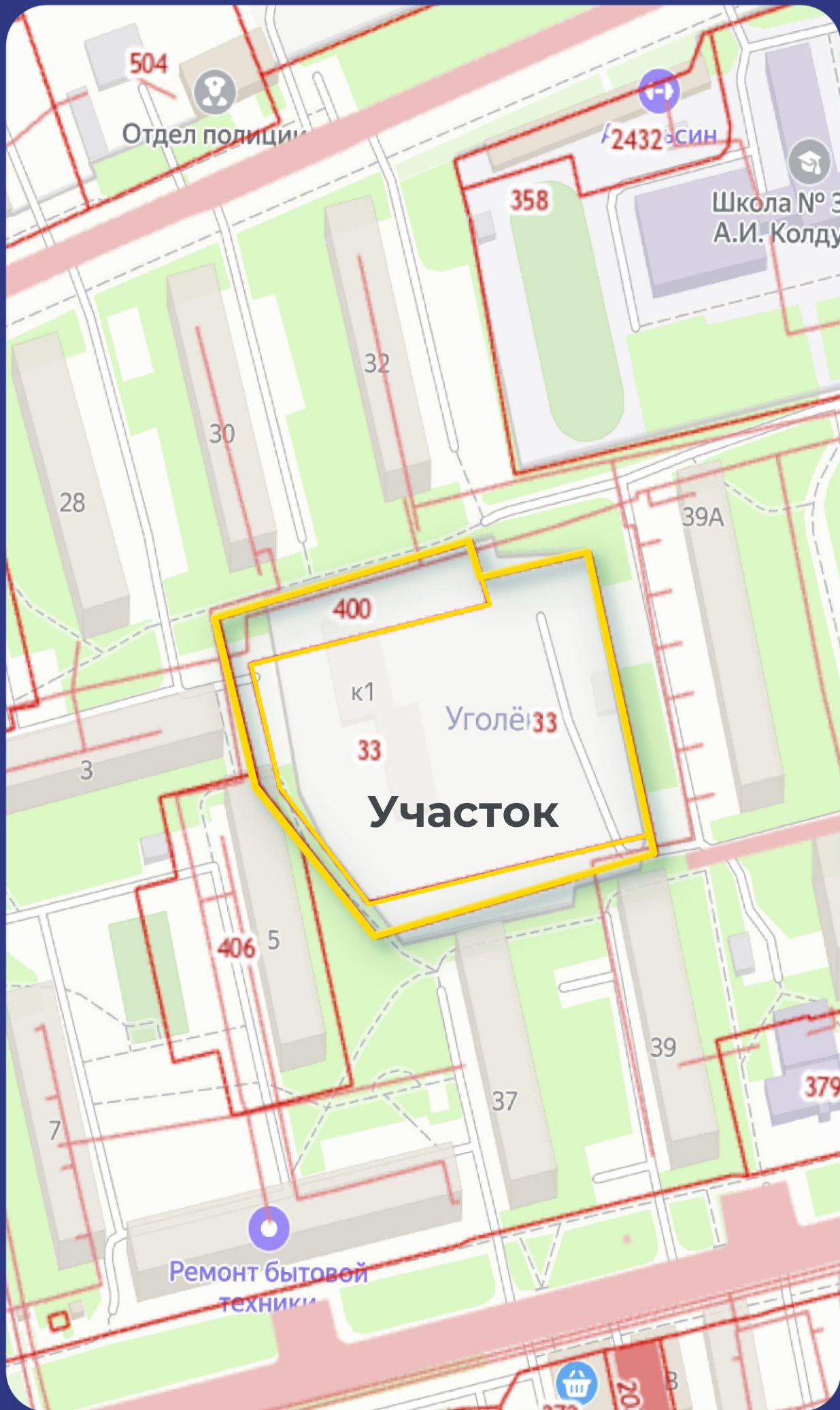


Электроугли — город в Богородском городском округе Московской области России. Население — 17 793 чел. Город расположен с южной стороны железнодорожной линии Москва — Нижний Новгород в 38 км к востоку от Москвы (23 км от МКАД) и 18 км к юго-западу от Ногинска. Расстояние от Объекта до центра г. Электроугли – 0,5 км. Магазины, детский сад, школа, аптека, почта, парк, остановки общественного транспорта располагаются на расстоянии от 0,1 до 0,4 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	50:16:0702005:33 50:16:0702005:400
Общая площадь	7 312 м2 2 268 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под многоквартирное жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	22 384,13 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



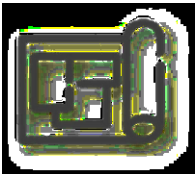
82 290,74

Общая площадь,
кв.м



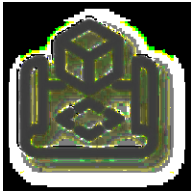
22 384,13

Общая площадь
квартир, кв.м



18 499,28

Количество
квартир, шт



289

Этажность



17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



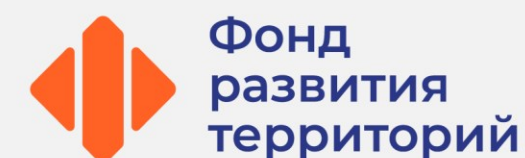
**Градостроительный план
земельного участка**

**Разрешение на строительство
(действует до 23.11.2029)**

**Иная документация
предоставляется по запросу**

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



199 978 334 рубля, в т.ч. НДС

Минимальная допускаемая цена

59 993 500 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

9 998 916 рублей 70 копеек



Дата окончания приема заявок

20.02.2026



Дата проведения аукциона

02.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20012600099/1>




Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.